



ATLANTICO



La vista desde una nueva vida

Imaginá tener cada día la compañía de una vista privilegiada y de la naturaleza como entorno. Edificio Atlántico, emplazado en un punto único, mirando hacia el océano, cerca de todos los servicios y en Malvín, uno de los barrios más lindos de Montevideo.



Terminaciones

- Pisos de bamboo macizo de 15 mm de espesor.
- Placares con puertas espejo en los dormitorios.
- Baños con mesada mármol y bamboo.
- Garaje o cochera para cada apartamento.
- Box individual para cada unidad.
- Ventanas y puertas ventana de PVC con doble vidrio hermético (DVH) y doble cristal templado.
- Puertas interiores de HDF y madera maciza con terminación lavable e inalterable.
- Puertas de acceso de HDF y madera maciza, laqueada.
- Deck de madera dura de bamboo en terrazas, patios y barbacoas.



Atlántico.

Un modelo de arquitectura sustentable.

 Armonía  Economía  Bienestar

Concebido desde su proyecto como un edificio amigable con el medio ambiente, construido mediante la utilización de recursos naturales y con reducido impacto ambiental, nace Atlántico con toda su luz.

BAMBOO

La madera de bambú es la gran estrella en Atlántico. Mesadas y pisos de distintos ambientes lucen este noble material, que es el tipo de madera leñosa que crece más rápido del planeta. La utilización del bambú evita la tala de bosques, ya que resulta un excelente sustituto de la madera sólida. Al cortar los brotes de bambú, crecen nuevos, y sus densas raíces ayudan a prevenir el desgaste del suelo, pudiendo ser plantado nuevamente.

ABERTURAS DE PVC

El diseño multicámara de los perfiles, el acristalamiento con termopaneles DVH (doble vidrio hermético de cristales templados) y su máximo aislamiento térmico resulta directamente en ahorro energético. Siendo un material 100% reciclable (de bajo impacto ambiental en su fabricación) es un producto no solamente eficiente sino ecológicamente sustentable.

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

Atlántico cuenta con distintos sistemas que permiten una óptima aislación térmica y por ende un consumo de energía menor.

Los equipos de aire acondicionado son de bajo consumo, y la calefacción por radiadores de agua -así como el acondicionamiento del agua caliente de baños y cocinas- se realiza mediante una caldereta a gas natural, que es de las energías más limpias y económicas que existen.

Muros y azoteas cuentan con su correspondiente aislación térmica, las aberturas exteriores cuentan con toldos micro perforados que reducen un 85% el ingreso de la radiación solar, manteniendo la visibilidad del interior al exterior. Además todas las aberturas cuentan también con cortinas black out en dormitorios y cortinas screen (microperforadas) en los estares.

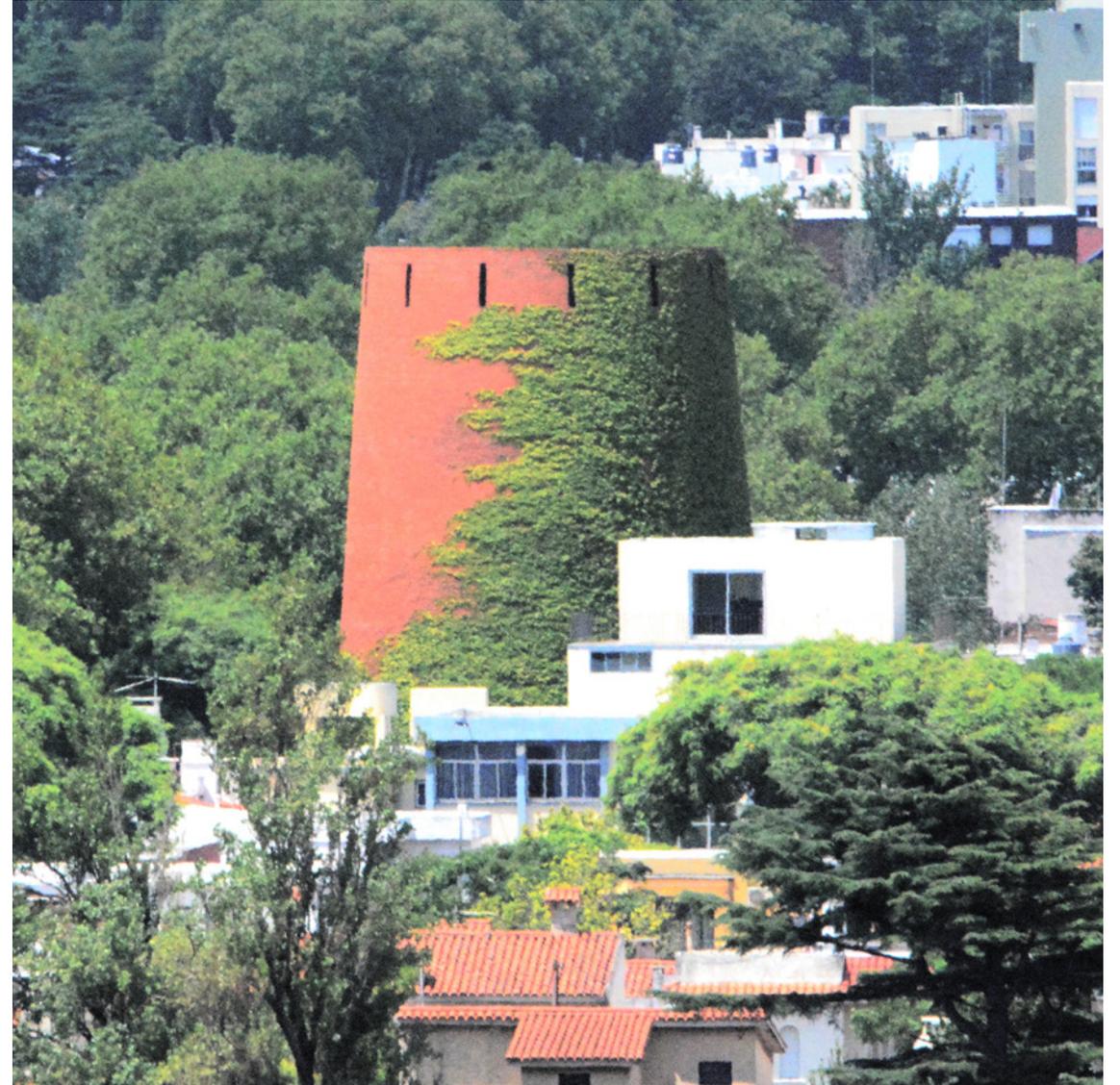
Prestaciones

- Cocinas integradas equipadas con horno eléctrico, anafe a gas, campana de acero inoxidable.
- Caldereta a gas instalada para agua caliente y calefacción.
- Calefacción por radiadores en todos los ambientes.
- Aire acondicionado frío - calor en todos los ambientes con equipos de última generación.
- Luminarias instaladas en espacios comunes y en todos los ambientes de las unidades.
- Paredes enduidas y pintadas.
- Revoque imitación en exteriores



Seguridad

- Alarma instalada en cada unidad con servicio de monitoreo.
- Sistema de circuito cerrado con cámaras perimetrales y monitoreo y grabación 24 hrs.
- Cerco de cristales templados laminados.
- Doble portero eléctrico, portones con automatismos en el perímetro e individuales.

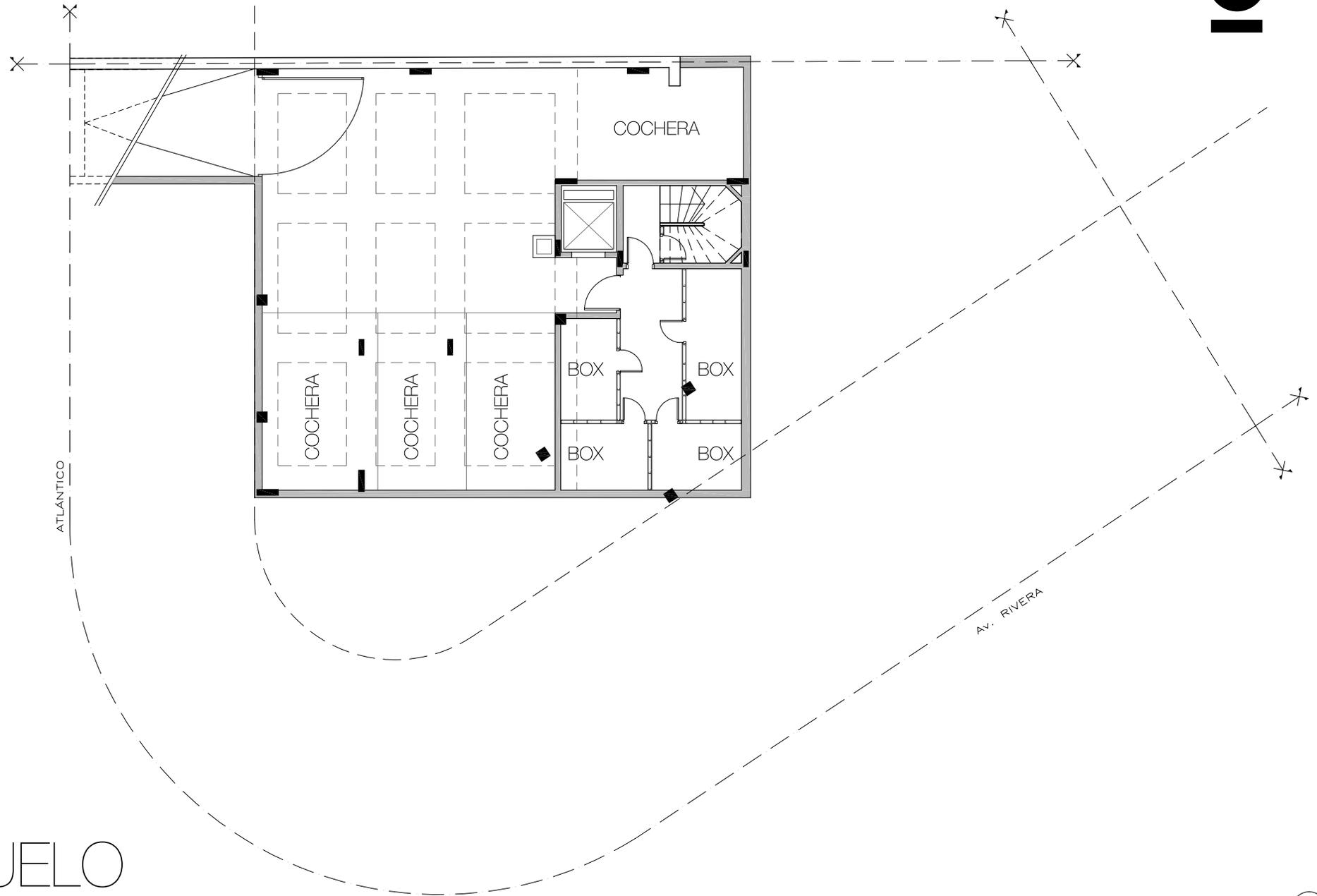


Exteriores

- Barbacoas individuales para las unidades del cuarto piso, con deck de madera y parrillero.
- Terrazas lavadero en todas las unidades con instalación completa.
- Unidades 101 y 401 con patio propio con deck de madera.
- Unidad 301: monoambiente con gran terraza y deck de madera.
- Jardín al frente acondicionado para su uso.

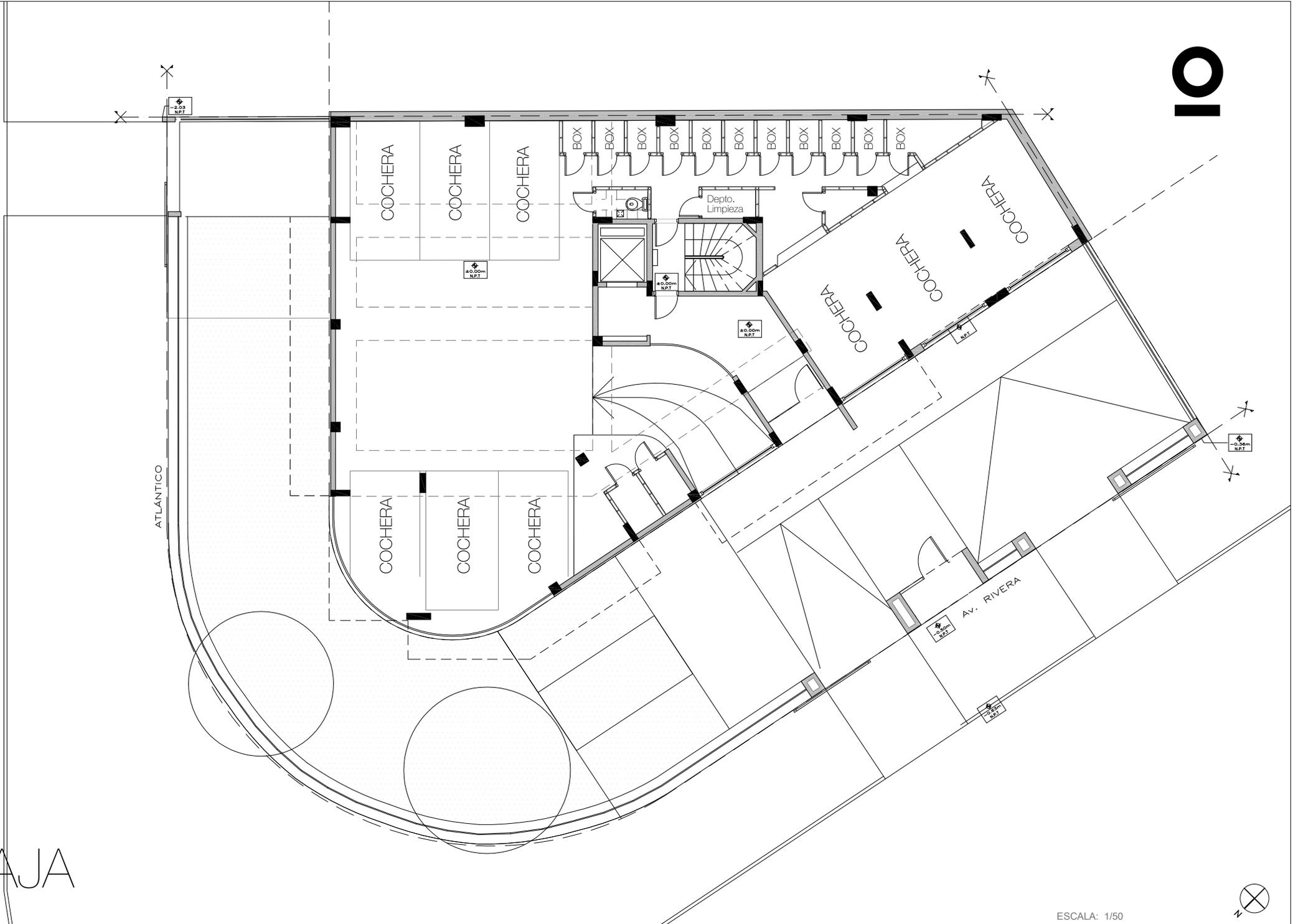


Una vista hacia el interior de tu nueva vida.



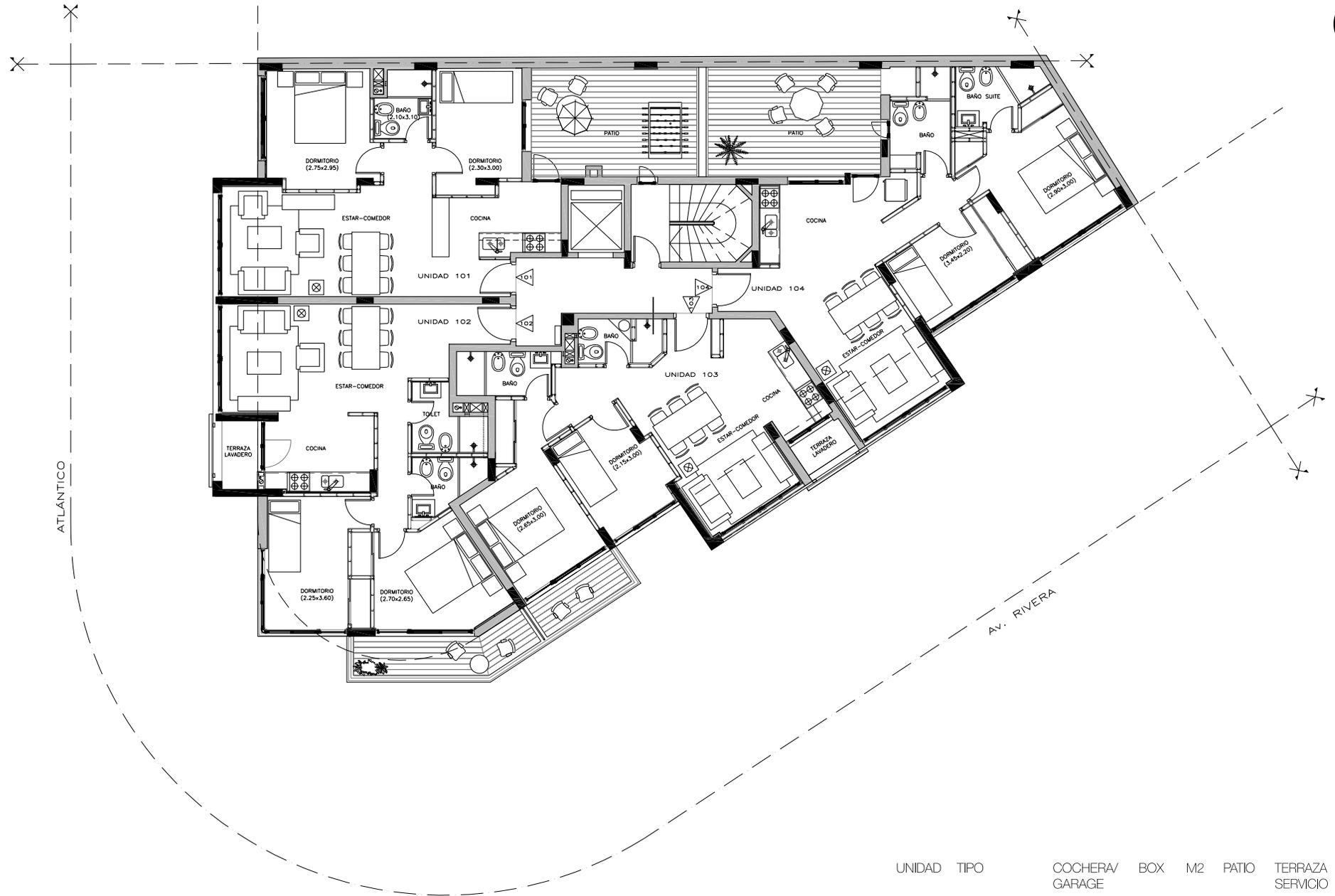
PLANTA SUBSUELO





PLANTA BAJA





PISO 1

UNIDAD	TIPO	COCHERA/ GARAGE	BOX	M2	PATIO	TERRAZA SERVICIO	BALCÓN
101	2dorm 1b	Si	Si	63	12m2	Si	
102	2dorm 2b	Si	Si	79		Si	Si
103*	2dorm 2b	Si	Si	72		Si	Si
104*	2dorm 2b	Si	Si	76	12m2	Si	

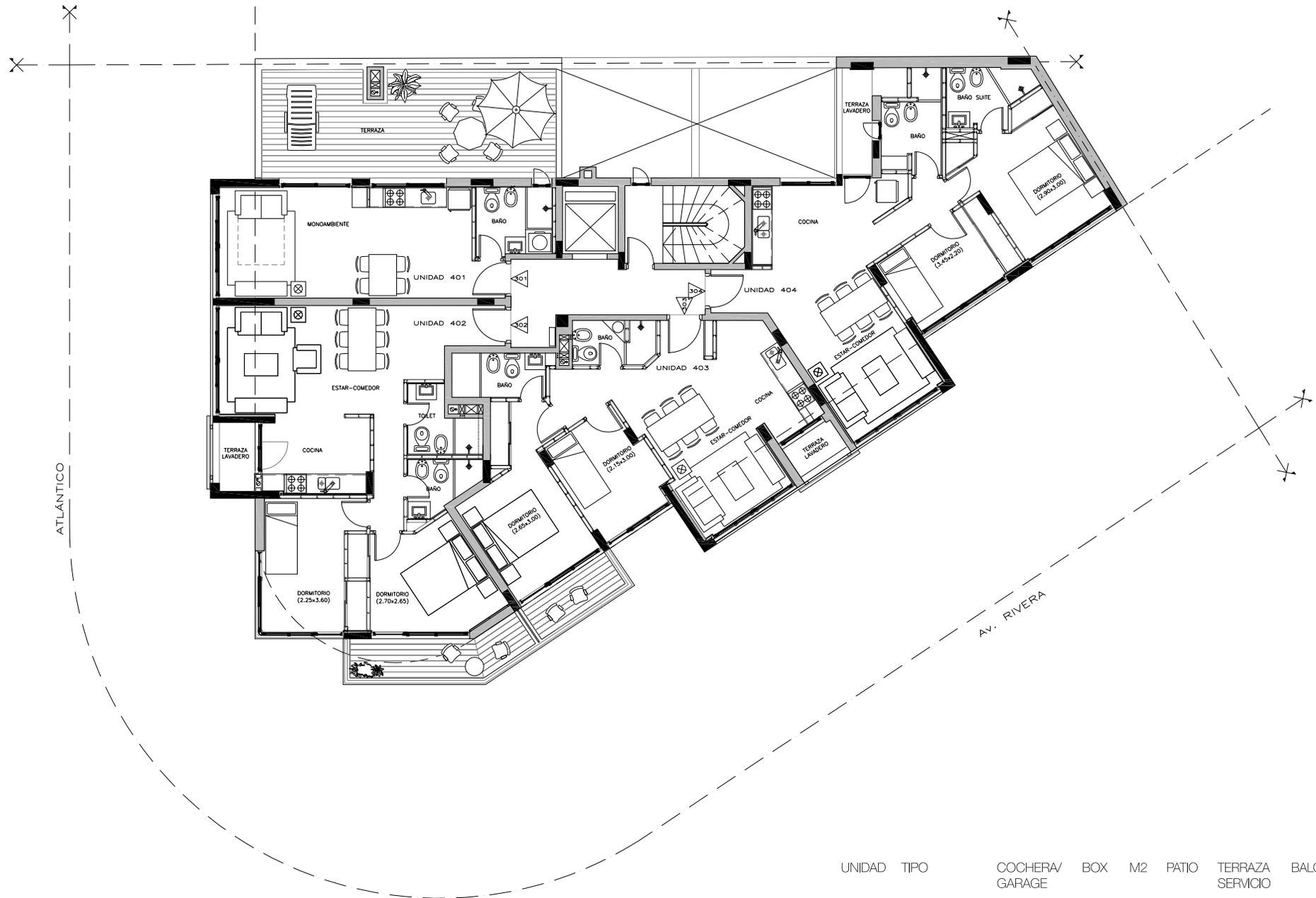




PISO 2

UNIDAD	TIPO	COCHERA/ GARAGE	BOX	M2	PATIO	TERRAZA SERVICIO	BALCÓN
201	2dorm 1b	Si	Si	63		Si	
202	2dorm 2b	Si	Si	79		Si	Si
203	2dorm 2b	Si	Si	72		Si	Si
204	2dorm 2b	Si	Si	76		Si	



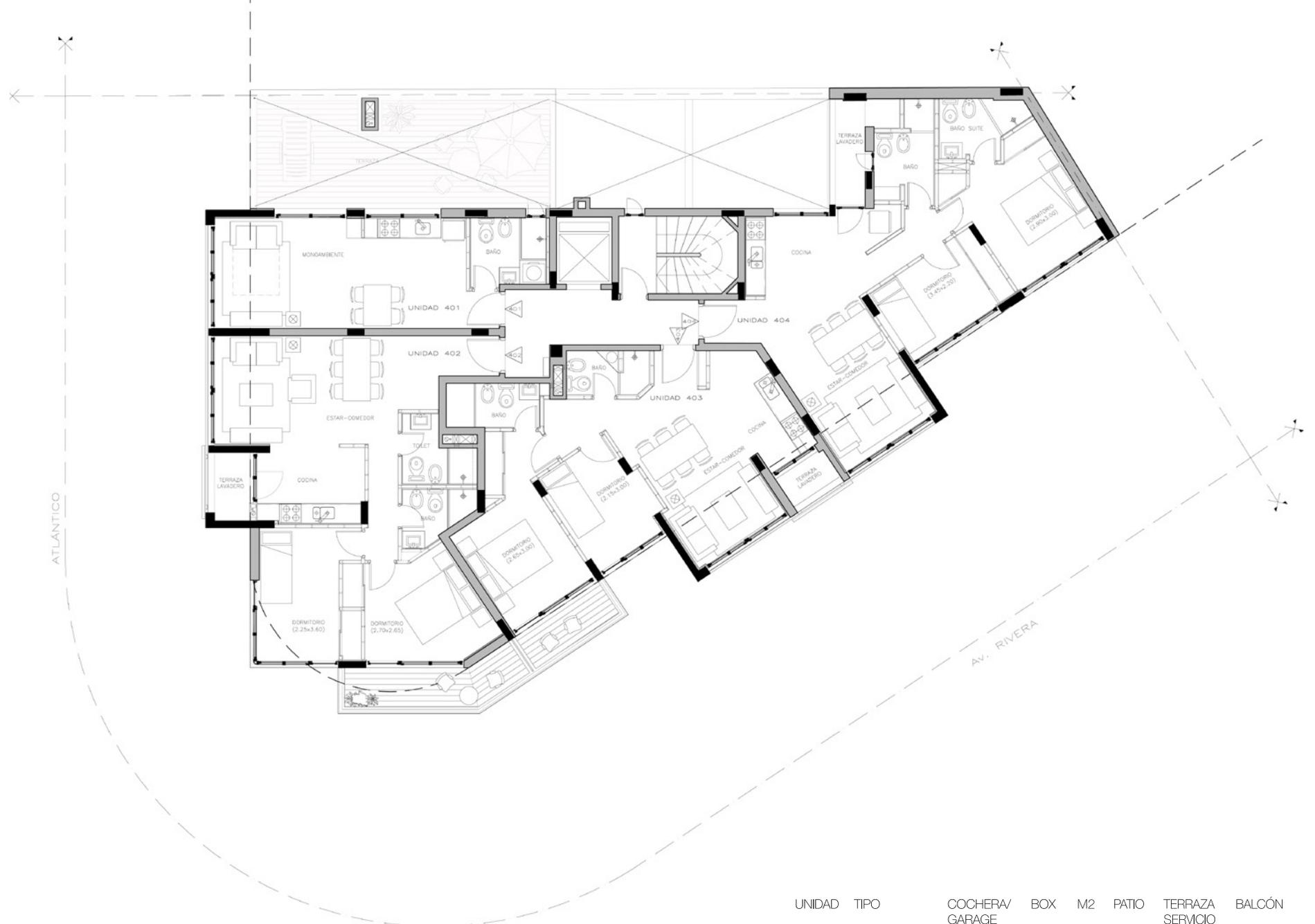


PISO 3

UNIDAD	TIPO	COCHERA/ GARAGE	BOX	M2	PATIO	TERRAZA SERVICIO	BALCÓN	GRAN TERRAZA
301	MONOAMB	Si	Si	38				25m2
302	2dorm 2b	Si	Si	79		Si	Si	
303	2dorm 2b	Si	Si	72		Si	Si	
304	2dorm 2b	Si	Si	76		Si		

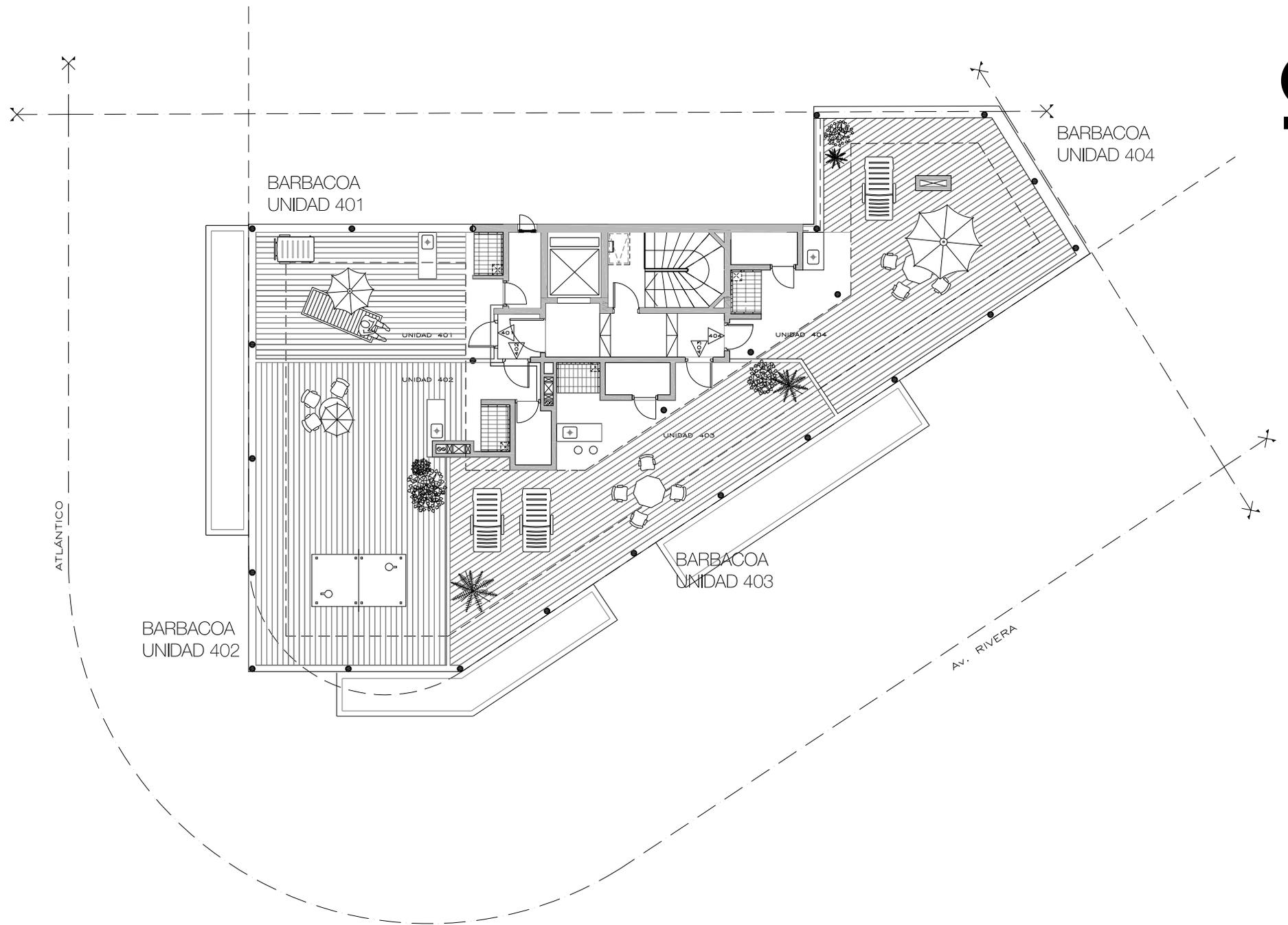


PISO 4



UNIDAD	TIPO	COCHERA/ GARAGE	BOX	M2	PATIO	TERRAZA SERVICIO	BALCÓN	GRAN TERRAZA
401	MONOAMB	Si	Si	38				29m2
402	2dorm 2b	Si	Si	79		Si	Si	55m2
403	2dorm 2b	Si	Si	72		Si	Si	47m2
404	2dorm 2b	Si	Si	76		Si		51m2





PLANTA BARBACOAS

Mesadas y equipamientos sugeridos.





Entrega:

MAYO
2014



Comercializa:

JUAN PEDRO
MOLLA
PROFESIONALES INMOBILIARIOS

Calabria 3975
Tel. 2628 7494 - 2628 9494

Financia:

HSBC 

ARQUITECTURA Y PROMOCIÓN:

ESTUDIOAFC
 ANELO / FERNÁNDEZ / CAROZO ARQUITECTOS

 **ALPHA**
 construcciones

Trabajaron con nosotros:

concept store
Lizzie
 design

TRIOS
 LIGHTING

 **ROYAL**
www.afctradingco.com

Insumos de alta gama para la arquitectura.

LUZ & ARTE
 REPRESENTANTE OFICIAL
Hunter Douglas

BARRACA
EUROPA
 IMPORTACIONES

COMPREMOS MEJOR

 **ADAMOLI**
 ASCENSORES

MENASCHE
 Instalaciones sanitarias

CAPOZZOLO
 Carpintería



ATLANTICO

www.estudioafc.com/atlantico